

# kruul.



“kleinschalige eventlocatie waar  
warmte & huiselijkheid  
centraal staan”

## *business*

---

U kan bij KRUUL terecht voor al uw zakelijke meetings, brainstorm- en inspiratiesessies, break-out events, netwerk-events, coachings,...

## *privé*

---

Ook voor verjaardagsdrinks, familiebrunches, klasreünies, ... vormt KRUUL het ideale kader.

## *events*

---

KRUUL organiseert ook zelf events waarop u individueel of in groep kan inschrijven om de unieke sfeer van KRUUL te komen ontdekken.

erasme ruelensvest 21c - 3001 heverlee - 016 75 01 56

info@kruul.be - [www.facebook.com/dekruul](https://www.facebook.com/dekruul) - instagram @kruul\_leuven

ondernemingsnummer: BE 0810150037 - bankrekeningnummer: BE 88 7310 4638 2341



### *gelijkvloerse verdieping*

|                         |  |
|-------------------------|--|
| niveau                  | 0  |
| oppervlakte             | 50 m <sup>2</sup>  |
| standaardopstelling     | 2 lange tafels met zitplaatsen voor 24 (tot max. 30) personen            |
| open keuken             | met (semi-)professionele toestellen en flexibele opstelling keukeneiland |
| servies, glazen, bestek | aanwezig voor (min.) 30 personen   |

toegang tot wifi en Sonos-muziekinstallatie

- ° gebruik beamer en projectiescherm op aanvraag
- ° gebruik flipchart op aanvraag





*penthouseverdieping*

|                         |   |
|-------------------------|---|
| niveau                  | +3  |
| oppervlakte             | 35 m <sup>2</sup>                                   |
| standaardopstelling     | 2 vierkante tafels met zitplaatsen voor 16 personen |
| open keuken             | kitchenette met koffiehoeke                         |
| servies, glazen, bestek | aanwezig voor (min.) 16 personen                    |

toegang tot wifi en Sonos-muziekinstallatie

- ° gebruik 65 inch beeldscherm mogelijk
- ° gebruik flipchart op aanvraag
- ° toegang tot dakterras



De flexibele kantoorplekken van KRUUL kunnen per dag worden gehuurd om in een inspirerende co-workingomgeving te werken. ▶

Voor grotere events tot 100 personen kan het volledige KRUUL-gebouw worden ingezet. Vier niveaus met elk een eigen sfeer. ▼

grotere  
EVENTS



CO-WORKING



*foto's: Nick Cammer*

PHOTOSHOOTS



“Kruul is de perfecte locatie voor photoshoots”

Kruul is de ultieme architecturale achtergrond voor al jou shoots. Van product- tot portretfotografie, dankzij de diverse sferen en fijne lichtinval in ons gebouw is alles mogelijk. Laat je inspireren door onze stoere betonnen architectuur of maak het gezellig in onze huiselijke keuken.

### Photoshoot weekend-deal

Voor photoshoots in het weekend stellen we het hele gebouw beschikbaar voor 200 euro per 2 uur. Heb je langer nodig? Stuur dan even een mailtje en dan bespreken we wat de beste deal is voor jou!



## ° ONTBIJT

Ontbijtbuffet met keuze aan artisanale broodjes, croissants, chocoladekoeken en rozijnenkoeken, confituur, chocopasta, zachtgekookte eitjes, ontbijtspek, bordje kaas & ham. € 19,5 p.p.

Mini-koffiekoeken warm uit de oven. € 8,5 p.p.

## ° LUNCH OF DINER

Buffet met open belegde broodjes € 16,5 p.p.

Assortiment quiches met groene salade € 20,0 p.p.

Koud buffet van seizoenssalades met Spaans stokbrood € 29,5 p.p.

Warm pastabuffet € 30 p.p.

Koud buffet van carpaccio's en salades met Spaans stokbrood € 32,5 p.p.

Warm buffet van seizoensgerechten € 35 p.p.

*Bv. Chili con carne, vegetarische lasagne, geroosterde groenten, bijhorend assortiment sidedishes,...*

Variatie aan seizoensgebonden tapas-style gerechtjes € 32,5 p.p.

Dessert van het huis € 12,5 p.p.

## ° SNACKS

Apero alla Kruul: assortiment van smakelijke kleinigheidjes gecompliceerd met een aperitief van het huis. € 19 p.p.

Koekjes bij de koffie. € 7,5 p.p.

Koekjes en fruit bij de koffie. € 8,5 p.p.

Soep van de dag € 9,5 p.p.

## ° DRANKEN

A volonté gedurende de volledige duur van het event (water, koffie, thee, frisdranken en huisgemaakte limonade) € 10 p.p.

Supplement alcoholische dranken (witte en rode wijn, streekbieren, huisgemaakte cocktails) € 7,5 p.p.



CATERING

*Naast deze standaardformules werken wij ook graag op maat van uw wensen!  
Bijkomende bediening is mogelijk aan 40 €/uur. Opgegeven prijzen excl. 21% BTW.*

## Artikel 1. Toepassingsgebied

Deze algemene voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen DMOA architecten bv bvba, uitbater van KRUUL, en elkeen die gebruik maakt van haar logistiek en/of diensten, voor zover van deze algemene voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk of elektronisch is afgeweken. Toepassing van voorwaarden van iedere andere eventuele contractpartij wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zouden zijn, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing.

## Artikel 2. Definities

"KRUUL" wordt uitgebaat door DMOA architecten bv bvba, met zetel te Erasme Ruelensvest 21c, 3001 Heverlee, en met ondernemingsnummer BE 0810150037.

"Huurder" betekent elke persoon of rechtspersoon die een huurovereenkomst sluit met KRUUL;

"Workshopbegeleider" betekent elke persoon die een workshop begeleidt bij KRUUL;

"Partijen" betekent KRUUL en de Huurder en/of Workshopbegeleider;

"Deelnemer" betekent elke persoon die deelneemt aan een workshop of evenement;

"Diensten" betekent de diensten en prestaties geleverd door KRUUL in het kader van de Overeenkomsten; "Overeenkomst" betekent elk contract gesloten met KRUUL betreffende de huur van het pand, de huur van het pand inclusief specifieke diensten of het gebruik van het pand met het oog op het organiseren van een workshop of specifiek evenement.

## Artikel 3. Totstandkoming Overeenkomst

Een Overeenkomst komt slechts tot stand na schriftelijke/elektronische bevestiging van KRUUL ter aanvaarding van de opdracht. Alle offertes worden opgemaakt op basis van de door de Huurder verstrekte informatie, hetgeen alle noodzakelijke informatie dient te bevatten dewelke invloed zou kunnen hebben op de Overeenkomst en haar uitvoering. Indien de door de Huurder verstrekte informatie onvolledig en/of onjuist zou blijken, behoudt KRUUL zich het recht voor een aanvullende offerte op te stellen en, desgevallend, de oorspronkelijke offerte en/of Overeenkomst als onbestaande te beschouwen. Extra kosten ingevolge van verkeerde informatie kunnen aan de Huurder worden aangerekend. Door het sluiten van een Overeenkomst, of bij aanvatting van de Diensten na aanvaarding van een offerte door de Huurder, aanvaardt de Huurder uitdrukkelijk de hier vermelde algemene voorwaarden, behoudens afwijkende bijzondere voorwaarden tussen Partijen schriftelijk overeengekomen in een Overeenkomst. Elke annulering van de bestelling en/of Overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren. Zij is slechts geldig mits schriftelijke aanvaarding door KRUUL.

## Artikel 4. Bijzondere voorwaarden

Het is mogelijk om de evenementenlocatie van KRUUL te huren, al dan niet inclusief specifieke diensten met het oog op het organiseren van een activiteit of evenement voor een Huurder. Deze specifieke diensten worden in de bijzondere voorwaarden van de huur - of evenementenovereenkomst opgenomen.

## Artikel 5. Uitvoering Overeenkomst

De uitvoering van de Overeenkomst tussen de Huurder en KRUUL is gebaseerd op de door de Huurder opgegeven mogelijkheden en omstandigheden. De Huurder erkent rekening te houden met volgende modaliteiten en doet hiervoor het nodige om uitvoering van de Overeenkomst mogelijk te maken:

- De zaalvoorzieningen zoals bepaald.
- De standaardhuurprijs (zie huurprijs tabel)
- Afname van drank kan via KRUUL verlopen. Daarnaast kunnen er nog extra diensten verleend worden wanneer gewenst. De Huurder is in principe vrij om zelf te voorzien in (overige) catering, na goedkeuring van KRUUL.

## Artikel 6. Annulatie

### 6.1. Huurder

De Overeenkomst kan door de Huurder meer dan 5 werkdagen voor de contractueel bepaalde datum kosteloos geannuleerd worden. In geval van annulering door de Huurder minder dan 5 werkdagen voor de contractueel bepaalde datum wordt er een annuleringsvergoeding van €100 betaald. Bij annulering door de Huurder op de contractueel bepaalde datum, wordt er een annuleringsvergoeding van €200 betaald (ongeacht in welke combinatie de KRUUL-lokalen werden geboekt).

### 6.2. Workshopbegeleider

De Overeenkomst kan door de Workshopbegeleider meer dan 5 werkdagen voor de contractueel bepaalde datum kosteloos geannuleerd worden. In geval van annulering door de Workshopbegeleider minder dan 5 werkdagen voor de contractueel bepaalde datum wordt er een annuleringsvergoeding van €100 betaald. Bij annulering door de Workshopbegeleider op de contractueel bepaalde datum, wordt er een annuleringsvergoeding van €200 betaald. In geval van overmacht of aangetoonde ziekte kan de Workshopbegeleider kosteloos annuleren.

### 6.3. Deelnemer

De Deelnemer gaat akkoord met deze algemene voorwaarden bij betaling van het inschrijvingsgeld. Inschrijving van de Deelnemer is pas definitief als het inschrijvingsgeld ontvangen werd. In geval van ziekte van de Deelnemer wordt het inschrijvingsgeld niet terugbetaald. De Deelnemer kan kosteloos annuleren tot 4 weken voor de workshop. Bij annulering door de Deelnemer minder dan 4 weken voor de workshop wordt 50 % van het inschrijvingsgeld aangerekend. Bij annulering door de Deelnemer minder dan 5 werkdagen voor de workshop wordt 100% van het inschrijvingsgeld aangerekend. Deelname aan de workshop / het evenement kan geannuleerd worden als er niet voldaan wordt aan het minimum aantal inschrijvingen. In geval van annulering van de workshop / het evenement heeft de Deelnemer de keuze tussen aansluiten bij een volgende datum of terugbetaling van het inschrijvingsgeld. KRUUL kan steeds kosteloos annuleren.

## Artikel 7. Prijzen

De Prijs wordt bepaald op basis van de huurprijs tabel, in de offerte en/of de Overeenkomst. De prijzen worden opgegeven in EURO en zijn steeds exclusief BTW.

## Artikel 8. Betaling

De prijs is contant betaalbaar op de factuurdatum en dient via bankoverschrijving betaald te worden. In geval van niet-betaling en/of laattijdige betaling zal de prijs van rechtswege en zonder vereiste van voorafgaande ingebrekestelling, worden verhoogd met een

forfaitaire vergoeding van 15,00% van het factuurbedrag, met een minimum van 50 EUR, onverminderd het recht voor KRUUL om werkelijke bewezen schade die deze forfaitaire schadevergoeding overtreft, bijkomend te vorderen. Daarenboven is zonder vereiste van voorafgaande ingebrekestelling een verwijlinterest verschuldigd van 12,00% per jaar. KRUUL houdt zich het recht voor om haar verbintenissen op te schorten bij niet-nakoming van de verbintenissen van de Huurder.

#### Artikel 9. Schade

Bij schade, verlies of diefstal van het verhuurde materiaal (gebouw en toebehoren) moet de huurder deze kosten vergoeden. Het materiaal van KRUUL wordt, behoudens onmiddellijk tegenbericht vanwege de Huurder, geacht geleverd te zijn in onberispelijke staat. Alle schade aan het gebouw of materiaal wordt geacht te zijn aangericht door de Huurder en/of personen die onder diens verantwoordelijkheid vallen.

#### Artikel 10. Betwisting

Bij gebreke aan gemotiveerde schriftelijke betwisting binnen de drie werkdagen vanaf de factuurdatum, wordt de factuur onherroepelijk als aanvaard beschouwd.

#### Artikel 11. Beëindiging/opzegging Overeenkomst

De Overeenkomsten nemen van rechtswege een einde na afloop van de in de Overeenkomst voorziene opdracht en/of Diensten; mits nakoming van alle verplichtingen voortkomend uit de gemaakte afspraken en voormelde Overeenkomsten.

#### Artikel 12. Overmacht

Elk geval van overmacht of toeval bevrijdt KRUUL van rechtswege van om het even welke verbintenis, zonder dat de Huurder aanspraak zal kunnen maken op enige schadevergoeding.

#### Artikel 13. Aansprakelijkheid

Alle noodzakelijke verzekeringen m.b.t de door de Huurder voorziene activiteit in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zijn ten laste van de Huurder. KRUUL is slechts aansprakelijk voor een eigen bewezen zware fout, opzettelijke fout of zware nalatigheid met bewezen schade tot gevolg. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat KRUUL onder geen beding aansprakelijk is voor enige schade aan derden, waaronder, zonder enige beperking de aangestelden, de klanten, bezoekers, deelnemers en/of de leveranciers van de Huurder.

#### Artikel 14. Voorwaarden Overeenkomst

Indien in een Overeenkomst met KRUUL wordt afgeweken van de algemene voorwaarden, betreft dit bijzondere voorwaarden. Deze hebben voorrang op de algemene voorwaarden.

#### Artikel 15. Toepasselijk recht

De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van geschillen.

Het Belgisch recht is van toepassing.

#### STANDAARD HUURPRIJZEN

per dagdeel van 4 uur, excl. 21% BTW

de STAM (gelijkvloerse verdieping) ..... € 325

de KRUIN (penthouseverdieping) ..... € 225

de KANTOORRUIMTES (per verdieping) ..... € 225

de STAM + de KRUIN ..... € 550

#### EINDSCHOONMAAK

excl. 21% BTW en tenzij de gebruiker hiervoor zelf instaat

per gebruikte verdieping ..... € 50

VZW's jonger dan 5 jaar krijgen 50 euro korting per event. De resterende huur wordt integraal geschonken aan Maggie Program VZW. Voor meer info, zie [www.maggie-program.org](http://www.maggie-program.org).

#### STYLING MET BLOEMEN & GROEN

excl. 21% BTW

Hiervoor kan een bijkomende offerte op maat worden opgemaakt.

#### WIJZIGING MEUBELOPSTELLING \*

excl. 21% BTW

per gebruikte verdieping ..... € 50

#### PRAKTISCHE INFO

\* Op wekdagen opent KRUUL de deuren om 9u en sluit om 18u. Indien u vroeger wenst te komen of later wilt blijven, kan dit in onderling overleg.

\* Op zaterdag en zondag gelden de huurprijzen niet voor een dagdeel, maar voor een hele dag.